

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1303/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2025. DO 07.10.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica navodi daljnje radnje koje je poduzela radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima u razdoblju od 07. srpnja do 07. listopada 2025. godine. Tako je dana 09. srpnja 2025. godine stečajna upraviteljica uputila obrazloženi podnesak u spis ovog predmeta, a kojim se detaljno očituje o tvrdnjama stečajnog vjerovnika BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB: 952023489253 (dalje u tekstu: „BKS Bank AG“), iznesenim u podnesku od dana 12. lipnja 2025. godine vezano za pokretanje odgovarajućih parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine predmetnog stečajnog vjerovnika. Prema tvrdnjama stečajnog vjerovnika BKS Bank AG osporavanje je otklonjeno, dok je stečajna upraviteljica u svome podnesku od dana 09. srpnja 2025. godine navela suprotne razloge, odnosno ukazala na činjenice iz kojih proizlazi kako osporavanje nije otklonjeno, s obzirom da se čeka ishod pokrenutih parničnih postupaka pa se nisu još uvijek stekli uvjeti za izmjenu tablice utvrđenih tražbina na način kako to predlaže predmetni vjerovnik. Nadalje, Stečajni vjerovnik BKS Bank AG je dana 22. rujna 2025. godine uputio podneska kojim se očituje na navode stečajne upraviteljice u vezi s navedenim te u bitnome ističe kako se niti jedan od navedenih pokrenutih sporova ne vodi u odnosu na tražbinu stečajnog vjerovnika BKS BANK AG, a koja je bila predmet osporavanja u ovom stečajnom postupku te zaključno predlaže da se utvrdi tražbina BKS BANK AG kao tražbina II. višeg isplatnog reda. Stečajna upraviteljica će se nadalje očitovati na zaprimljeni podnesak u što skorijem roku.

Nastavno na podneseni prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o., na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo, a koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2435/2025, stečajna upraviteljica izlaže tijek postupka kako slijedi. Naime, dana 11. srpnja 2025. godine donesen je Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se vraća prijedlog za ovrhu ovrhovoditelj radi ispravka/dopune na način da dostavi ovršnu ispravu na temelju koje traži određivanje ovrhe na nekretnini.

Udovoljavajući predmetnom Zaključku, stečajna upraviteljica je dostavila ovršnu ispravu na temelju koje traži određivanje ovrhe na nekretnini, i to Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1269/2022 od dana 12. svibnja 2022. godine te Rješenje Županijskog suda u Splitu, poslovni broj: Gž Ovr-490/2022-2 od dana 04. listopada 2022. godine. Opreza radi, stečajna upraviteljica je predložila da Naslovni sud izvrši uvid u spis predmeta Ovr-1269/2022, kao i da joj sud omogući dodatan rok od 8 (osam) dana radi dostave izvornika dokumentacije. Naime, predmet koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1269/2022 je arhiviran te je za arhivirane predmete propisana posebna procedura narudžbe u pisarnicu, a koja traje do nekoliko radnih dana. Uzimajući u obzir kratkoću danog roka, kao i činjenicu da su u tom trenutno u tijeku bili godišnji odmori bilo je potrebno dulje od prosjeka da se predmet dostavi u pisarnicu, odnosno dodatni rok je bio neophodan radi dostave izvornika dokumentacije s klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti. Stečajna upraviteljica je vezano za navedeno stupila i u kontakt s ranijom punomoćnicom Stečajnog dužnika, odvjetnicom Majom Buhin iz Zagreba, a koja je vodila postupak osiguranja te u konačnici pribavila i kopiju spisa iz arhive. Također, u tu svrhu izvršen je uvid i u zbirku isprava kod zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu. Dana 27. kolovoza 2025. godine stečajna upraviteljica u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja dostavila je sudu prikupljenu dokumentaciju.

Dana 29. kolovoza 2025. godine doneseno je Rješenje poslovni broj OVR-2435/2025-9 kojim se odbija prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja STAVGRAD d.o.o. kao neosnovan iz razloga jer konkretno rješenje o osiguranju, koje je izvan svake sumnje sudska odluka, nije ovršna isprava podobna za određivanje ovrhe u ovom ovršnom predmetu jer ne sadrži nalog (kondemnaciju) kojim bi ovršeniku bilo naloženo da ovrhovoditelju plati novčanu tražbinu zbog čije naplate je pokrenut ovršni postupak. Stečajna upraviteljica će nadalje pokušati ishoditi od Financijske agencije izvornik ovršne isprave koja sadrži odgovarajući nalog (kondemnaciju), a koja isprava bi bila podobna radi ponovnog podnošenja prijedloga za ovrhu.

Nadalje, dana 19. rujna 2025. godine održano je ročište za glavnu raspravu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-7420/2024. Na predmetnom ročištu izveden je dokaz saslušanjem svjedoka Tihomira Zdražila na okolnost izdavanja bankarskih garancija od strane tuženika i poslovnog odnosa. Daljnja odluka suda će uslijediti pisanim putem, a vezano za izvođenje daljnjih dokaznih prijedloga.

U postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim P-482/2025 između tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, došlo je do odgode ročišta zakazanog za dan 14. listopada 2025. u 09,15 sati uz prelaganje ročišta za dan 20. studenog 2025. Ročište će se održati radi saslušanja zakonskog zastupnika tuženika Ivane Biga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;

3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjüre Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR;

2. Iznos od do 300.000,00 EUR na ime prodaje nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, a na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08. listopada 2025. godine do 08. siječnja 2025. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će podnijeti prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. po pribavi izvornika ovršne isprave podobne za ovrhu na nekretninama. Zatim, stečajna upraviteljica će pratiti i sudjelovati u parničnim postupcima koji se vode i u kojima je stečajni dužnik stranka, a kako bi isti bili okončani u što kraćem roku.

Isto tako, stečajna upraviteljica će pratiti uplate dugovanja po osnovi zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.

Mjesto i datum

Bukovlje, 08. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj